

	CÔNG TY TNHH TRUONG DINH HOLDINGS MÔ TẢ CÔNG VIỆC	Số: 10-MTCV/TDH/2023 Lần lập: 01 Ngày lập:
I. THÔNG TIN VỊ TRÍ CÔNG VIỆC		
Mã công việc: _____	Chức danh: Trưởng phòng pháp lý dự án	Phòng ban: Pháp lý và Tuân thủ
Cấp bậc: _____	Cấp quản lý trực tiếp: Ban Tổng Giám đốc / Chủ tịch HĐQT	Địa điểm làm việc: HCM và tùy theo yêu cầu của Công ty

II. TÓM TẮT NHIỆM VỤ
Quản lý và giám sát tất cả các hoạt động liên quan đến giấy phép dự án của các Công ty bao gồm TDH, TDN và các công ty khác được phân công.
III. NHIỆM VỤ CHÍNH
Nhiệm vụ 1: Quản lý và đảm bảo triển khai giấy phép và các hồ sơ liên quan đến dự án theo đúng tiến độ và chi phí được duyệt, từ giai đoạn chuẩn bị, đến triển khai thi công, hoàn thành và đưa Dự án vào hoạt động.
Nhiệm vụ 2: Trực tiếp là đầu mối điều phối hoạt động liên quan đến giấy phép và hồ sơ Dự án (bao gồm giấy phép đầu tư, xây dựng,...) và làm việc với các cơ quan ban ngành liên quan.
Nhiệm vụ 3: Lập, theo dõi, đốc thúc tiến độ các loại giấy phép cho các giai đoạn của dự án.
Nhiệm vụ 4: Phối hợp các bộ phận liên quan để chuẩn bị, triển khai, hoàn thiện các loại hồ sơ, công tác pháp lý xin phép xây dựng phù hợp với quy định hiện hành và thực tế triển khai dự án.
Nhiệm vụ 5: Giải quyết các vấn đề tồn đọng liên quan đến hồ sơ và giấy phép theo đúng pháp lý và quy định của công ty đảm bảo xuyên suốt vận hành và nghiệm thu dự án.
Nhiệm vụ 6: Thực hiện các công việc hỗ trợ cho các phòng ban liên quan khi được yêu cầu. Thực hiện các công việc khác theo yêu cầu của Quản lý trực tiếp.
IV. NĂNG LỰC YÊU CẦU
<ul style="list-style-type: none"> - Tốt nghiệp các trường Đại học chuyên ngành luật, kỹ thuật, xây dựng, kiến trúc.... - Có kinh nghiệm từ 5-10 năm đảm nhiệm vị trí tương tự tại các công ty/tập đoàn bất động sản, xây

dụng, năng lượng...

- Đã có kinh nghiệm quản lý các hồ sơ, xin cấp phép cho các dự án BĐS, du lịch sinh thái, năng lượng...
- Kỹ năng quản lý, đàm phán, lập kế hoạch, nhận định và giải quyết vấn đề, nhạy bén.
- Kinh nghiệm tạo dựng mối quan hệ trong ngành BĐS, năng lượng và dự án.
- Hiểu biết các loại pháp lý dự án (các loại hình dự án). Ưu tiên có hiểu biết về luật Lâm nghiệp.

Nhân viên <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>	Quản lý trực tiếp <i>(Ký, ghi rõ họ tên)</i>
Họ và tên:	Họ và tên:
Ngày Tháng Năm	Ngày Tháng Năm